

# Norderstedt

## B-255 und B-284 13



Im nördlichen Bereich des Frederikspark bieten wir zukunftsorientierten Unternehmen attraktive Gewerbeflächen. Der Standort liegt verkehrsgünstig an der Haupteinfahrungsstraße mit direkter Verbindung zur Kreisstraße K113, die an den Autobahnanschluss „Norderstedt-Nord/Quickborn“ führt. Ihre „Nachbarn“ sind das THW, Delta Hamburg, ein Handwerkerzentrum, eine Gesundheitseinrichtung sowie Nahversorgung mit Edeka, Aldi und Restaurant/Hotel.



### Größere freie Gewerbeflächen | Norderstedt | B-255 und B-284

kurzfristig verfügbar	mittelfristig verfügbar	Lage	Teilbarkeit	Planungsrecht	Preis	inhaltliche Vorstellung der Stadt/Nutzung
1,9 ha	-	-	ab 1.000 m <sup>2</sup>	GE	auf Anfrage	Gewerbebetriebe

# Norderstedt

B-256 14

  
**FREDERIKSPARK**  
Norderstedts neues Stadtquartier

Südlich der Quickborner Straße und direkt an der Lawaetzstraße bieten wir in attraktiver Lage ca. 8.000m<sup>2</sup> Gewerbefläche an. Teilbar ab 3.000 m<sup>2</sup>. Gegenüber des Grundstücks befindet sich der 17.000 m<sup>2</sup> große Spielpark, nördlich davon sind Reihen- und Mehrfamilienhäuser mit insgesamt ca. 220 Wohneinheiten geplant.



## Größere freie Gewerbeflächen | Norderstedt | B-256

kurzfristig verfügbar	mittelfristig verfügbar	Lage	Teilbarkeit	Planungsrecht	Preis	inhaltliche Vorstellung der Stadt/Nutzung
8.000 m <sup>2</sup>	-	-	ab 3.000 m <sup>2</sup>	GE	auf Anfrage	-

**Norderstedt** • Martin Brüdigam  
Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH  
040 / 535 406 - 38  
vertrieb@egno.de



# Norderstedt

B-242 15

Der Bürostandort NORDPORT steht für Wirtschaftskraft in der Metropolregion Hamburg – mit internationaler Strahlkraft. Direkt am Hamburg Airport in unmittelbarer Nähe zum Headquarter von tesa, den drei Landmarken Nordport Towers sowie dem Nordport Plaza-Hotel bieten wir Fläche für Forschung, Entwicklung und Büro. Prominenter Standort für prominente Unternehmen – einzigartig in der gesamten Metropolregion Hamburg.



## Größere freie Gewerbeflächen | Norderstedt | B-242

kurzfristig verfügbar	mittelfristig verfügbar	Lage	Teilbarkeit	Planungsrecht	Preis	inhaltliche Vorstellung der Stadt/Nutzung
21.000 m <sup>2</sup>	5.500 m <sup>2</sup>	-	ab 5.500 m <sup>2</sup>	GE	auf Anfrage	Bürostandort

**Norderstedt** • Martin Brüdigam  
Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH  
040 / 535 406 - 38  
vertrieb@egno.de



# Norderstedt

B-245 16

Im NORDPORT profitieren internationale Unternehmen wie CASIO, KLX Aerospace, Condair und tesa von der Adresslage. Mit einer „Grünen Mitte“ und „Viewpoint“ ist der NORDPORT auch landschaftlich attraktiv. Wir bieten innovativen Unternehmen Gewerbegrundstücke ab 5.000 m<sup>2</sup> an. Die Flächen liegen gut sichtbar an den Hauptverkehrsadern des NORDPORT. Über die nördliche Ohechaussee ist die Autobahn A7 in 7 Minuten erreichbar, die Niendorfer Straße führt in der gleichen Zeit zum Hamburg Airport.



## Größere freie Gewerbeflächen | Norderstedt | B-245

kurzfristig verfügbar	mittelfristig verfügbar	Lage	Teilbarkeit	Planungsrecht	Preis	inhaltliche Vorstellung der Stadt/Nutzung
38.000 m <sup>2</sup>	5.000 m <sup>2</sup>	-	ab 5.000 m <sup>2</sup>	GE	auf Anfrage	Produktion, Forschung, Entwicklung, Büro

**Norderstedt** • Martin Brüdigam  
Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH  
040 / 535 406 - 38  
vertrieb@egno.de

