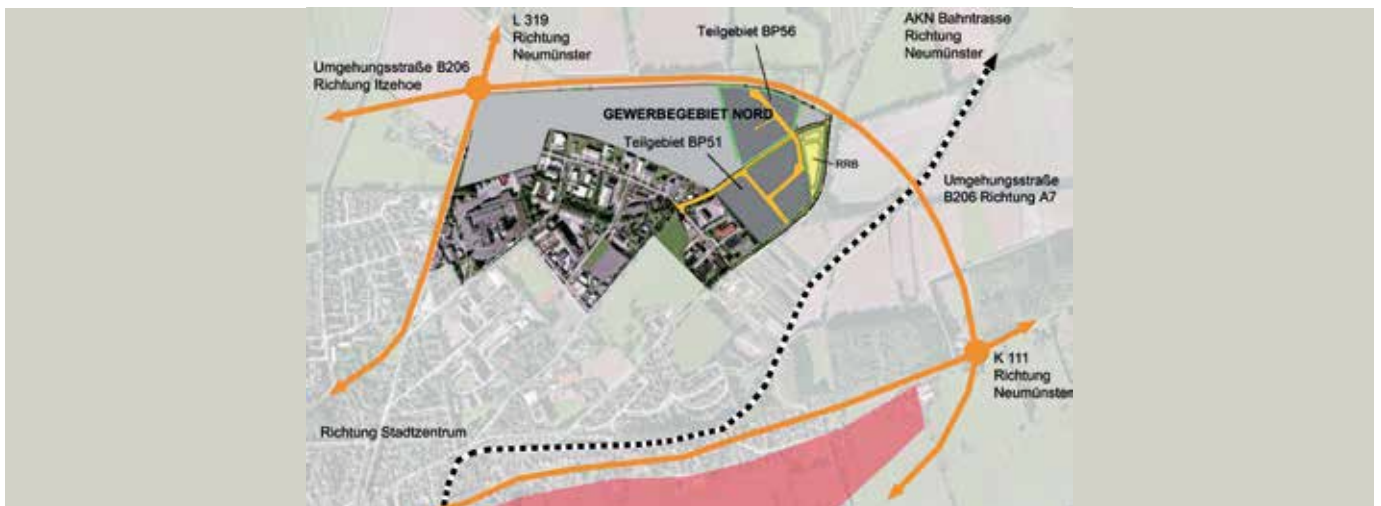


# Bad Bramstedt

## Gewerbegebiet Nord 6

Am nördlichen Ortsrand Bad Bramstedts soll das gewachsene Gewerbegebiet „Am Hasselt“ erweitert werden. Die vorhandene Gewerbestruktur reicht von Großbetrieben der Lebensmittelproduktion bis hin zu mittelständischen Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen. Das Gebiet hat durch die Ortsumgehungsstraße B206 unmittelbar Zugang zum überregionalen Straßenverkehrsnetz erhalten.



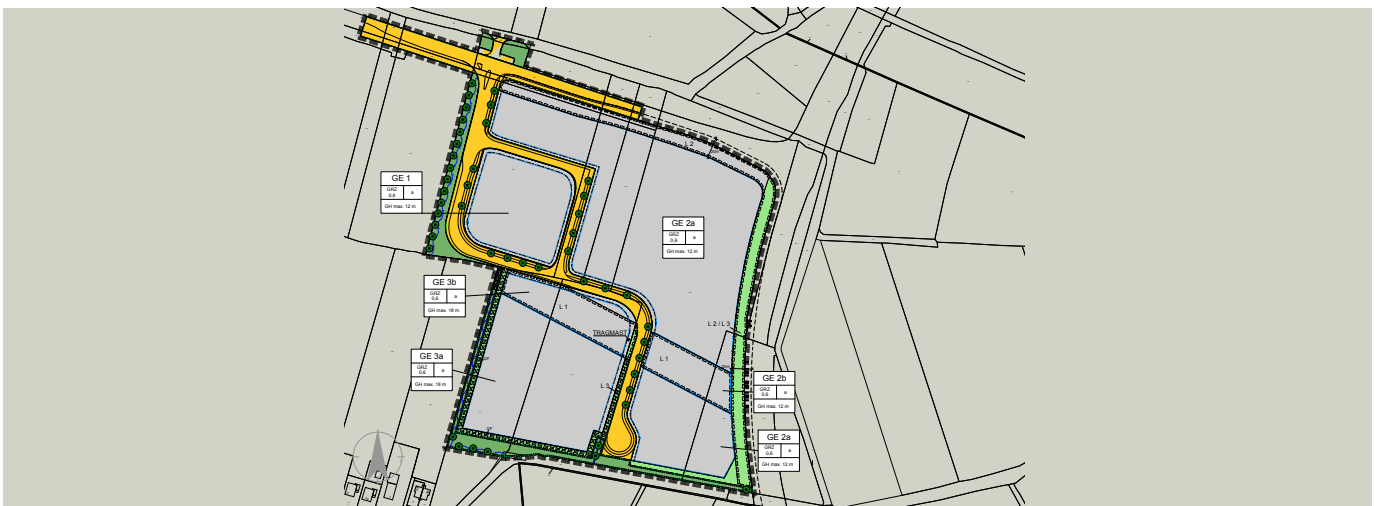
### Größere freie Gewerbeflächen | Bad Bramstedt | Gewerbegebiet Nord

kurzfristig verfügbar	mittelfristig verfügbar	Lage	Teilbarkeit	Planungsrecht	Preis	inhaltliche Vorstellung der Stadt/Nutzung
-	13 ha	Erweiterung Gewerbegebiet „Hunenkamp“ zwischen nördlichem Stadtrand und Ortsumgebung B4   B206; Teilgebiet zwischen BP 56 und L 319	ab 1.500 m <sup>2</sup>	FNP : GE	keine Angaben	Logistik, Mittelständische Gewerbe-, Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen

# Bad Bramstedt

## Gewerbegebiet Süd 7

Unmittelbar am Ortseingang „Lohstücker Weg“ durch die Ortsumgehungsstraße B206 bieten diese Flächen auch Optionen für großflächige Konzepte unter Berücksichtigung städtebaulicher Akzente.



### Größere freie Gewerbeflächen | Bad Bramstedt | Gewerbegebiet Süd

kurzfristig verfügbar	mittelfristig verfügbar	Lage	Teilbarkeit	Planungsrecht	Preis	inhaltliche Vorstellung der Stadt/Nutzung
-	5,4 ha	Flächen im Korridor zwischen Ortsumgebung B4 / B206, AKN-Trasse und Ortseingang aus Richtung A7; nordwestliches Teilgebiet	mind. 1.500 m <sup>2</sup>	FNP	keine Angaben	Fachmarkzentrum
6,5 ha	17 ha	Wie vor; südliche und östliche Teilgebiete	keine Angaben	FNP : GE / MI	auf Anfrage	Großflächige Technologienutzung; Logistik, Produktion

Bad Bramstedt • Frank Duwe  
Wirtschaftsförderung  
Tel. 04192 / 506 - 33  
bauamt@bad-bramstedt.de

Hans-Jürgen Kütbach, Bürgermeister  
Tel. 04192 / 506 - 21  
kuetbach@bad-bramstedt.de



# Bad Bramstedt

## Sondergebiet Kurpark 8

Das Areal liegt im südöstlichen Teil der Stadt in landschaftlich reizvoller Umgebung und unmittelbarer Nähe zu dem bestehenden Kurgebiet mit seinen attraktiven Angeboten in den Bereichen Gesundheit, Kur und Erholung. Entwicklungsziel dieses Gebietes ist die Ergänzung und Erweiterung der vorhandenen Strukturen durch Kliniken, Kur- und Tourismusangebote.



### Größere freie Gewerbeflächen | Bad Bramstedt | Sondergebiet Kurpark

kurzfristig verfügbar	mittelfristig verfügbar	Lage	Teilbarkeit	Planungsrecht	Preis	inhaltliche Vorstellung der Stadt/Nutzung
-	18 ha	Nordöstlich des vorhandenen Kurgebietes am Ortseingang aus Richtung A7	keine Angaben	Sondergebiet	keine Angaben	Kliniken, Kur- und Tourismusangebote