

# NORDERSTEDT

## FREDERIKSPARK 12

Rund um ein neues Zentrum im historischen Ortskern von Friedrichsgabe wächst bis 2020 Norderstedts neues Stadtquartier für Unternehmen und Familien – der FREDERIKSPARK. Auf 124 Hektar verbindet der FREDERIKSPARK Arbeiten, Wohnen und Freizeitspaß. Und das in exzellenter Lage: mitten in der Metropolregion, nur wenige Autominuten von der A7 entfernt, in der Nähe des Hamburg Airport und mit zwei AKN-Stationen (Quickborner Straße/Friedrichsgabe) in fußläufiger Entfernung.



FREDERIKSPARK  
Norderstedts neues Stadtquartier



**1 Werkstatt & Wohnen:**  
Wohnen und Kleingewerbe  
8,5 Hektar Mischgebietsfläche  
7,5 Hektar Wohnbaufläche

**2 MaBarbeit:**  
Mittelstand und Handwerk mit Qualität  
16,5 Hektar Fläche

**3 Energiefeld:**  
Umwelt-, Energie-, Recycling-  
technik  
12 Hektar Fläche

**4 Tor West:**  
Groß- und Einzelhandel  
6,3 Hektar Sondergebietsfläche

### Größere freie Gewerbeflächen | Norderstedt | FREDERIKSPARK

kurzfristig verfügbar	mittelfristig verfügbar	Lage	Teilbarkeit	Planungsrecht	Preis	Inhaltliche Vorstellung der Stadt - Nutzung
19 ha	31,8 ha	Im Norden von Norderstedt an der Stadtgrenze zu Quickborn, direkt an der A7 (Quickborn/Norderstedt Nord) und an der AKN gelegen	ab 1.000 m <sup>2</sup>	GE, WO, MI, MK, SO	Abhängig von der Bebauung	Logistik, Value Added Services, Handwerker, Umwelt-, Energie- und Recyclingtechnik, Maschinen- und Anlagenbau

Projekt im



### KONTAKT

Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH  
Marc-Mario Bertermann  
Rathausallee 64-66, 22846 Norderstedt  
Telefon 040 / 535 406 - 0  
Telefax 040 / 535 406 - 40  
bertermann@egno.de | www.egno.de  
www.frederikspark.de