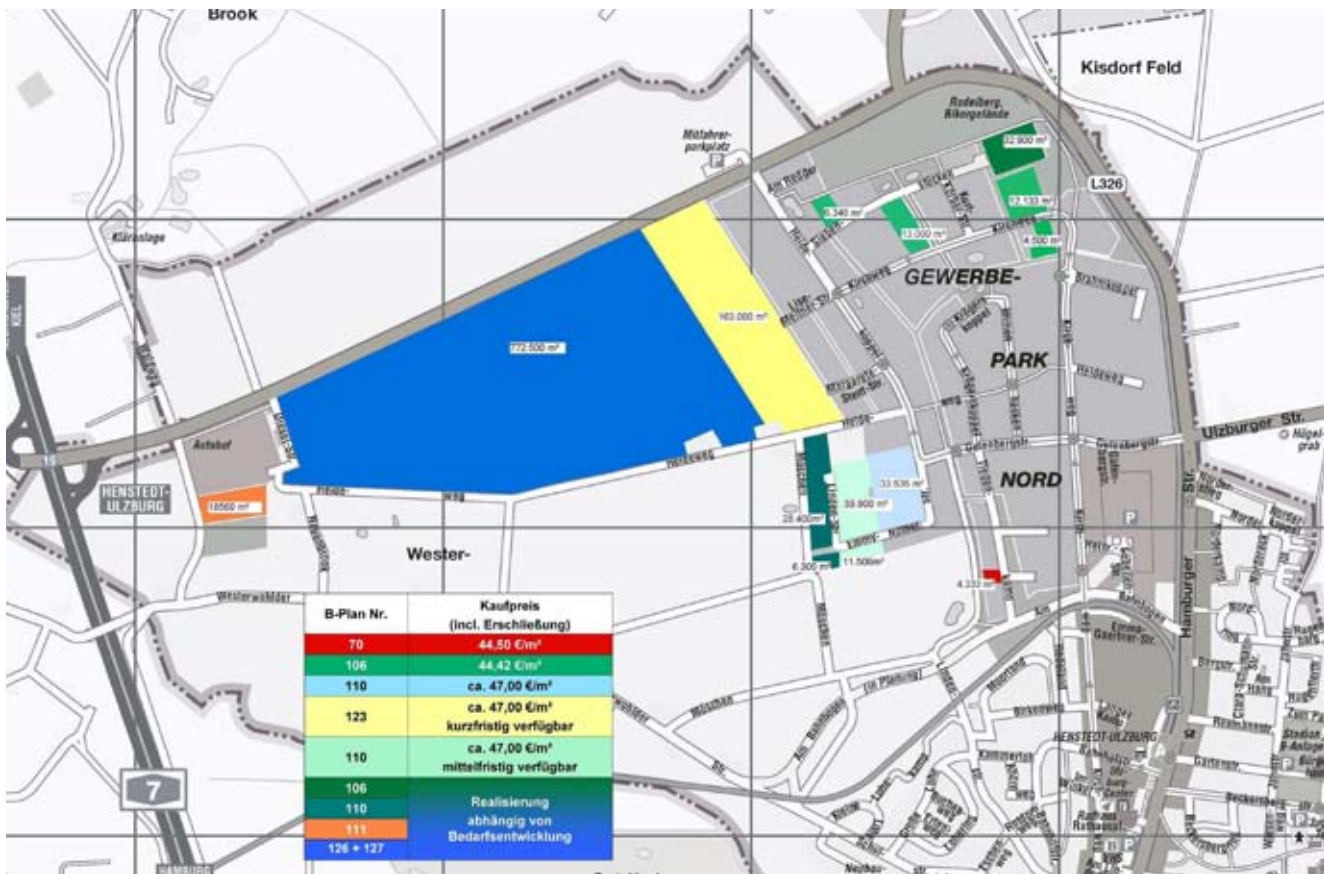


HENSTEDT-ULZBURG

Gewerbegebiet Nord 9

Henstedt-Ulzburg ist ein repräsentativer Gewerbestandort mit Dynamik und einer modernen sowie leistungsfähigen Infrastruktur – und hat sich dennoch seinen Gartenstadt-Charakter bewahrt. Rund 2.000 Betriebe nahezu aller Branchen haben sich bereits für das 26.500 Einwohner zählende Henstedt-Ulzburg entschieden und beschäftigen heute 5.500 Menschen. Weitere 115 ha Gewerbeflächen stehen für ansiedlungsinteressierte Unternehmen bereit bzw. sind am entstehen und können individuell zugeschnitten werden. Die Vereinbarung von Erweiterungsoptionen bzw. der gestaffelte Ankauf einzelner Flächen ist grundsätzlich möglich.



Größere freie Gewerbeflächen | Henstedt-Ulzburg | Gewerbegebiet Nord

kurzfristig verfügbar	mittelfristig verfügbar	Lage	Teilbarkeit	Planungsrecht	Preis	Inhaltliche Vorstellung der Stadt - Nutzung
8 ha	107 ha	im Norden Henstedt-Ulzburgs, in max. Entfernung von 2,5 km zur Autobahn, getrennt von Wohnbebauung gelegen	1.000 – 400.000m²	SO (Autohof), GI, GE, MI	ca. 46,00 €/m² (incl. Erschließung)	großflächige Produktionsbetriebe, Logistik, kleine bis mittlere Betriebsstrukturen in einem möglichst breiten Branchenmix

Projekt im



KONTAKT

Manja Biel
 Wirtschaftsförderung,
 Rathausplatz 1, 24 558 Henstedt-Ulzburg
 Tel. 0 41 93 / 963 - 470, Manja.Biel@h-u.de
 www.henstedt-ulzburg.de