

# KALTENKIRCHEN

## Kaltenkirchen - Süd 8

Kaltenkirchen ist eine aufstrebende Mittelstadt, in der es sich gut leben, angenehm wohnen und erfolgreich arbeiten lässt.

Kaltenkirchen bietet

- günstige Hebesätze (Grundsteuer B = 260 v.H.; Gewerbesteuer = 310 v.H.)
- eine umfangreiche kommunale Infrastruktur (Schulen, Kindergärten, Krankenhaus usw.)
- erschlossene Gewerbe- und Baulandflächen zu günstigen Konditionen.



Größere freie Gewerbeflächen   Kaltenkirchen   Kaltenkirchen - Süd						
kurzfristig verfügbar	mittelfristig verfügbar	Lage	Teilbarkeit	Planungsrecht	Preis	Inhaltliche Vorstellung der Stadt - Nutzung
26 ha	4 ha	gute Anbindung an A7 über Anschluss Henstedt-Ulzburg/ Kaltenkirchen-Süd	ab 1.500 m <sup>2</sup>	GE	41,50 EUR	Gewerbebetriebe aller Art, außer großflächigem Einzelhandel

Projekt im



### KONTAKT

Stefan Sünwoltdt, Bürgermeister  
 Alfred Vahl, Martin Pohlmann  
 Wirtschaftsförderung

Tel. 041 91/939 – 220  
 alfred.vahl@kaltenkirchen.de  
 www.kaltenkirchen.de