

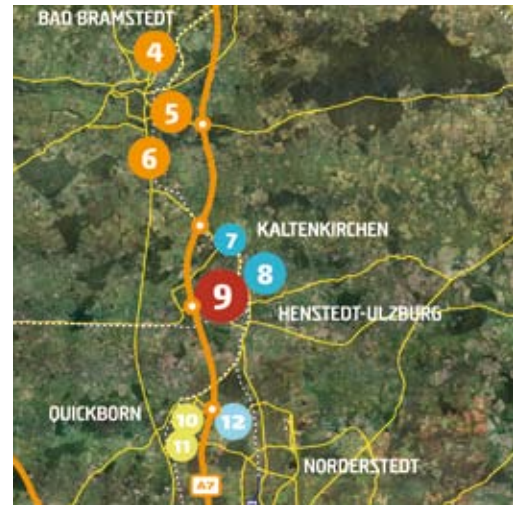
# KALTENKIRCHEN

## Kaltenkirchen - Nord 7

Kaltenkirchen ist eine aufstrebende Mittelstadt, in der es sich gut leben, angenehm wohnen und erfolgreich arbeiten lässt.

Kaltenkirchen bietet:

- günstige Hebesätze (Grundsteuer B = 260 v.H.; Gewerbesteuer = 310 v.H.)
- eine umfangreiche kommunale Infrastruktur (Schulen, Kindergärten, Krankenhaus usw.)
- erschlossene Gewerbe- und Baulandflächen zu günstigen Konditionen.



| Größere freie Gewerbeflächen   Kaltenkirchen   Kaltenkirchen - Nord |                         |   |             |               |       |   |
|---|-------------------------|---|-------------|---------------|-------|---|
| kurzfristig verfügbar   | mittelfristig verfügbar | Lage  | Teilbarkeit | Planungsrecht | Preis | Inhaltliche Vorstellung der Stadt - Nutzung                 |
| -   | 6 ha                    | gute Anbindung an A7 über Anschluss Kaltenkirchen | ja*         | GE            | **    | Gewerbebetriebe aller Art, außer großflächigem Einzelhandel |

\* mögliche Zuschnitte jedoch noch nicht konkretisiert \*\* zur Zeit keine Angabe, da noch nicht entwickelt

Projekt im



### KONTAKT

Stefan Sünwoltdt, Bürgermeister  
Alfred Vahl, Martin Pohlmann  
Wirtschaftsförderung

Tel. 041 91/939 – 220  
alfred.vahl@kaltenkirchen.de  
www.kaltenkirchen.de